

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ PLEIKU

Số: 30 /TB-THADS

Pleiku, ngày 19 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 879/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2022 và số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ năm) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 213/2023/TBĐGTS-ĐP ngày 18/10/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Trương Ngọc Thảo cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát** - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 47,14 m² đất ở đô thị tọa lạc tại số 16 Nguyễn Tất Thành, tổ 5 (tổ 6 cũ), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 67, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 786309 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 28/12/2012 đứng tên bà Nguyễn Trương Ngọc Thảo. Tài sản trên đất: nhà 04 tầng có tổng diện tích sàn 212 m² (hiện trạng tài sản như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30 và 31/10/2023 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/10/2023 đến 15 giờ ngày 07/11/2023 (giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.422.280.347 đồng** (Bốn tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu hai trăm tám mươi nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **442.220.000 đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 19/10/2023 đến 15 giờ ngày 07/11/2023 (giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 09/11/2023** tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02693.887339

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản **01 (Một)** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoa Lư;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Tiến